



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Документация по планировке территории

Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020-2021 гг. (РИТС-3)

**в границах муниципального образования Лабазинский сельсовет
Курманаевского района Оренбургской области**

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

6512П-ПП-137.000.000-ПЗУ-03



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Документация по планировке территории

Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020-2021 гг. (РИТС-3)

**в границах муниципального образования Лабазинский сельсовет
Курманаевского района Оренбургской области**

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

6512П-ПП-137.000.000-ПЗУ-03

Главный инженер

Начальник управления
землеустроительных работ



Кашаев Д.В.

Клименко Д.В.

2022

В разработке технической документации (основных проектных решений) принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ:

Начальник отдела




В.Б. Явкина

Исполнитель



Е.В. Зарубина

Взам. инв. №							6512П-ПП-137.000.000-ПЗУ-03	Стадия	Лист	Листов
	Подпись и дата									
Инв. № подл.		Изм.	Копуч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект межевания территории  САМАРАНИПНЕФТЬ		

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	6512П-ПП-137.000.000-ПЗУ-01	<p align="center">Проект планировки территории</p> <p>Основная часть Раздел 1. Проект планировки территории. Графические материалы</p>
2	6512П-ПП-137.000.000-ПЗУ-02	<p>Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта</p> <p align="center">Материалы по обоснованию</p> <p>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы</p>
3	6512П-ПП-137.000.000-ПЗУ-03	<p>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p align="center">Проект межевания территории</p> <p>Основная часть Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть</p> <p>Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть</p> <p>Материалы по обоснованию Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</p> <p>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</p>

Содержание

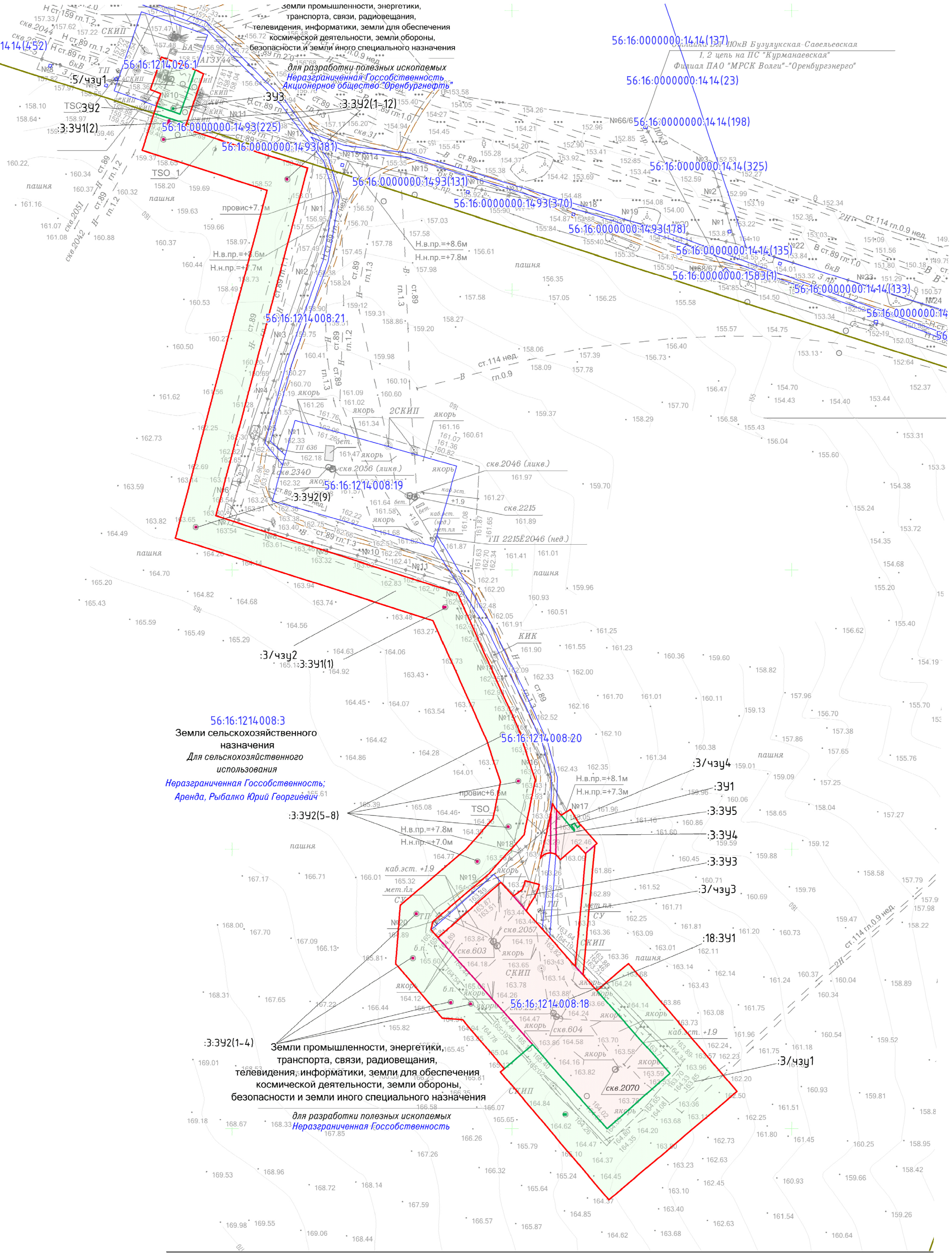
1 Основная часть проекта межевания территории	1.1
1.1 Графическая часть проекта межевания территории	1.1
2 Раздел. Проект межевания территории. Текстовая часть.....	1.2
2.1 Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы.....	1.2
2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	1.8
2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных..... участков в соответствии с проектом планировки территории.....	1.10 1.10
3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.....	3.11
3.1 Графическая часть	3.11
4 Раздел. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть	4.12
4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	4.12
4.2 Обоснование способа образования земельного участка	4.13
4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	4.14
4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута,	4.15
подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	4.15

1 Основная часть проекта межевания территории

1.1 Графическая часть проекта межевания территории

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Чертеж межевания территории основной части	1	–

С Система координат:
МСК-субъект № 1414 (329)
Система высот:
Балтийская 6:16.0000000:1414 (432)
Масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы образуемых земельных участков (временный отвод)
	Границы образуемых земельных участков (постоянный отвод)
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕФРН
	Границы кварталов
	Номер Кадастрового квартала
	Кадастровый номер участка
	Подписи частей земельных участков
	Существующая ВЛ
	Существующий газопровод, нефтепровод, водовод
	Полевая дорога

Примечание:
1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют;
2. Границы публичных сервитутов отсутствуют;
3. В соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ красные линии устанавливаются для территории общего пользования, красные линии в данном объекте не устанавливаются, так как отсутствуют территории общего пользования;
4. Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд;
5. Существующие (ранее установленные) красные линии, подлежащие отмене красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания отсутствуют;
6. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.

6512П-ПП-137.000.000-ПЗУ-03											
"Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020-2021 гг. (РИТС-З)"											
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Разраб.	Зарудина		03.22	Проект межевания территории. Основная часть.							
Нач. отдела	Явкина		03.22								
Чертеж межевания территории основной части					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов									
П	1	1									



2 Раздел. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы

Перечень образуемых земельных участков приведены в таблице 2.1.1:

- условные номера образуемых земельных участков;
- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
- площадь образуемых земельных участков;
- способы образования земельных участков;

Номера характерных точек образуемых земельных участков приведены в таблице 2.2.1.

Проектируемый объект находится вне зон лесного фонда, письмо Министерства лесного и охотничьего хозяйства Оренбургской области, приложение 6512П-ПП-137.000.000-ПЗУ-02

К территориям общего пользования, согласно п.12 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В настоящем проекте межевания образование земельных участков, относящихся к территориям общего пользования, **не предусмотрено**.

Резервирование либо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом **не предполагается**.

В рамках данного проекта установление публичного сервитута в соответствии с законодательством Российской Федерации **не предусмотрено**.

Таблица 2.1.1

№	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ЗУ	Образующий ЗУ	Номера Характерных точек образующих земельных участков	Способ Образования	Вид отвода	Наименование сооружения	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного участка	Вид разрешенного использования образуемого участка	Правообладатель. Вид права	Местоположение ЗУ	Площадь кв.м.
1	56:16:1214008	56:16:1214008:18	:18:ЗУ1	1-167	Раздел земельного участка	постоянный	площадка скважины 2070 Бобровского месторождения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для разработки полезных ископаемых	для разработки полезных ископаемых	Неограниченная Госсобственность; аренда, АО "Оренбургнефть"	Российская Федерация Оренбургская область МО Порскупинский сельсовет	10951
2	56:16:1214008	56:16:1214008:3	:3/чзУ1		Образование части	временный	площадка под обустройство скважины 2070 Бобровского месторождения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного использования	Неограниченная Госсобственность; аренда, Рыбалко Юрий Георгиевич	обл. Оренбургская, р-н Курманаевский, с/с Лабазинский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:16:1214008	9617
3	56:16:1214008	56:16:1214008:3	:3:ЗУ1(1-2)		Раздел земельного участка	постоянный	КИП+опознавательный знак	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Недропользование (6.1)	Неограниченная Госсобственность; аренда, Рыбалко Юрий Георгиевич	обл. Оренбургская, р-н Курманаевский, с/с Лабазинский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:16:1214008	6
4	56:16:1214008	56:16:1214008:3	:3:ЗУ2(1-12)		Раздел земельного участка	постоянный	опознавательный знак	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Недропользование (6.1)	Неограниченная Госсобственность; аренда, Рыбалко Юрий Георгиевич	обл. Оренбургская, р-н Курманаевский, с/с Лабазинский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:16:1214008	12
5	56:16:1214008	56:16:1214008:3	:3/чзУ2		Образование части	временный	трасса выкидного трубопровода от скважины 2070 до АГЗУ-44 Бобровского месторождения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного использования	Неограниченная Госсобственность; аренда, Рыбалко Юрий Георгиевич	обл. Оренбургская, р-н Курманаевский, с/с Лабазинский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:16:1214008	23429

6	56:16:1214008	56:16:1214008:3	:3:3У3	Раздел земельного участка	постоянный	подъездной путь к скважине 2070	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Недропользование (6.1)	Неограниченная государственная собственность; аренда, Рыбалко Юрий Георгиевич	обл. Оренбургская, р-н Курманаевский, с/с Лабазинский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:16:1214008	199
7	56:16:1214008	56:16:1214008:3	:3/чзУ3	Образование части	временный	трасса силового электрического кабеля на скважину 2070 Бобровского месторождения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного использования	Неограниченная государственная собственность; аренда, Рыбалко Юрий Георгиевич	обл. Оренбургская, р-н Курманаевский, с/с Лабазинский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:16:1214008	522
8	56:16:1214008	56:16:1214008:3	:3:3У4	Раздел земельного участка	постоянный	подъездная дорога к КТП, размещение КТП на скважину 2070 Бобровского месторождения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Недропользование (6.1)	Неограниченная государственная собственность; аренда, Рыбалко Юрий Георгиевич	обл. Оренбургская, р-н Курманаевский, с/с Лабазинский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:16:1214008	514
9	56:16:1214008	-	:3У1	Образование ЗУ	постоянный	подъездной путь к КТП скважины 2070 Бобровского месторождения	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Недропользование (6.1)	Неограниченная государственная собственность; аренда, АО "Оренбургнефть"	Российская Федерация Оренбургская область МО Порскуринский сельсовет	132
10	56:16:1214008	56:16:1214008:3	:3:3У5	Раздел земельного участка	постоянный	подъездной путь к КТП скважины 2070 Бобровского месторождения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Недропользование (6.1)	Неограниченная государственная собственность; аренда, Рыбалко Юрий Георгиевич	обл. Оренбургская, р-н Курманаевский, с/с Лабазинский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:16:1214008	92
11	56:16:1214008	56:16:1214008:3	:3/чзУ4	Образование части	временный	трасса ВЛ 6кВ от скважины 2070 Бобровского месторождения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного использования	Неограниченная государственная собственность; аренда, Рыбалко Юрий Георгиевич	обл. Оренбургская, р-н Курманаевский, с/с Лабазинский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:16:1214008	86
12	56:16:1214026	-	:3У2	Образование ЗУ	временный	трасса выкидного трубопровода от скважины 2070 до АГЗУ-44 Бобровского месторождения	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Сельскохозяйственное использование (1.0)	Неограниченная государственная Администрация МО Курманаевский район	Российская Федерация Оренбургская область МО Порскуринский сельсовет	344

13	56:16:1214026	-	:ЗУ3		Образование ЗУ	постоянный	КИП	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Недропользование (6.1)	Неограниченная Гособственность; аренда, АО "Оренбургнефть"	Российская Федерация Оренбургская область МО Порсучинский сельсовет	1
15	56:16:1214026	56:16:1214026:1 в составе ЕЗ 56:16:0000000:5	:5/чзУ1		Образование части	временный	трасса выкидного трубопровода от скважины 2070 до АГЗУ-44 Бобровского месторождения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для разработки полезных ископаемых	для разработки полезных ископаемых	Неограниченная Гособственность; аренда, АО "Оренбургнефть"	Оренбургская обл., Бузулукский район, Бобровское месторождение нефти	796

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен в таблице

2.2.1

Таблица 2.2.1

№ 1					
Кадастровый квартал:		56:16:1214008			
Кадастровый номер:		56:16:1214008:18			
Образуемый ЗУ:		:18:ЗУ1			
Площадь кв.м.:		10951			
Правообладатель. Вид права:		Неразграниченная Госсобственность; аренда, АО "Оренбургнефть"			
Разрешенное использование:		для разработки полезных ископаемых			
Назначение (сооружение):		площадка скважины 2070 Бобровского месторождения			
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты		
			X	Y	
11	41°28'50"	60,01	517736,90	1300347,32	
12	311°28'36"	13,35	517776,65	1300392,28	
13	311°28'43"	13,81	517766,65	1300401,12	
14	311°13'0"	17,47	517756,30	1300410,27	
15	312°0'11"	8,11	517743,16	1300421,78	
16	311°29'28"	27,73	517737,13	1300427,21	
17	311°25'14"	8,27	517716,36	1300445,58	
18	311°28'55"	14,75	517710,16	1300451,05	
19	311°28'52"	79,03	517699,11	1300460,82	
20	221°28'47"	60	517639,90	1300513,17	
21	131°28'59"	80,34	517600,16	1300468,22	
22	131°28'51"	102,18	517660,35	1300415,00	
11	41°28'50"	60,01	517736,90	1300347,32	
№ 2					
Кадастровый квартал:		56:16:1214008			
Кадастровый номер:		56:16:1214008:3			
Образуемый ЗУ:		:3/чзу1			
Площадь кв.м.:		9617			
Правообладатель. Вид права:		Неразграниченная Госсобственность; аренда, Рыбалко Юрий Георгиевич			
Разрешенное использование:		Для сельскохозяйственного использования			
Назначение (сооружение):		площадка под обустройство скважины 2070 Бобровского месторождения			
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты		
			X	Y	
81	40°13'3"	3,56	517640,89	1300392,01	
82	40°15'1"	26,56	517643,19	1300394,73	
22	311°28'59"	80,34	517660,35	1300415,00	
21	41°28'47"	60	517600,16	1300468,22	
20	131°28'52"	79,03	517639,90	1300513,17	
19	40°15'36"	29,86	517699,11	1300460,82	
83	310°14'27"	120	517718,41	1300483,61	
84	220°14'27"	120	517626,81	1300561,13	
85	130°14'27"	120	517549,29	1300469,53	
81	40°13'3"	3,56	517640,89	1300392,01	
86	0°0'0"	2	517611,03	1300437,04	
87	270°0'0"	1	517611,03	1300439,04	
88	180°0'0"	2	517610,03	1300439,04	
89	90°0'0"	1	517610,03	1300437,04	
86	0°0'0"	2	517611,03	1300437,04	
№ 3					
Кадастровый квартал:		56:16:1214008			
Кадастровый номер:		56:16:1214008:3			
Образуемый ЗУ:		:3:ЗУ1(1-2)			
Площадь кв.м.:		6			
Правообладатель. Вид права:		Неразграниченная Госсобственность; аренда, Рыбалко Юрий Георгиевич			
Разрешенное использование:		Для сельскохозяйственного использования			
Назначение (сооружение):		КИП+опознавательный знак			
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты		
			X	Y	
125	180°0'0"	2	518320,05	1300155,32	

124	270°0'0"	1	518320,05	1300153,32
127	0°0'0"	2	518319,05	1300153,32
126	90°0'0"	1	518319,05	1300155,32
125	180°0'0"	2	518320,05	1300155,32
161	180°0'0"	2	517974,01	1300352,87
160	270°0'0"	1	517974,01	1300350,87
163	0°0'0"	2	517973,01	1300350,87
162	90°0'0"	1	517973,01	1300352,87
161	180°0'0"	2	517974,01	1300352,87
87	180°0'0"	2	517611,03	1300439,04
86	270°0'0"	1	517611,03	1300437,04
89	0°0'0"	2	517610,03	1300437,04
88	90°0'0"	1	517610,03	1300439,04
87	180°0'0"	2	517611,03	1300439,04
№ 4				
Кадастровый квартал:			56:16:1214008	
Кадастровый номер:			56:16:1214008:3	
Образуемый ЗУ:			:3:ЗУ2(1-12)	
Площадь кв.м.:			12	
Правообладатель. Вид права:			Неразграниченная Госсобственность; аренда, Рыбалко Юрий Георгиевич	
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного использования	
Назначение (сооружение):			опознавательный знак	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
117	180°0'0"	1	518308,61	1300151,52
116	270°0'0"	1	518308,61	1300150,52
119	0°0'0"	1	518307,61	1300150,52
118	90°0'0"	1	518307,61	1300151,52
117	180°0'0"	1	518308,61	1300151,52
133	180°0'0"	1	518322,01	1300155,62
132	270°0'0"	1	518322,01	1300154,62
135	0°0'0"	1	518321,01	1300154,62
134	90°0'0"	1	518321,01	1300155,62
133	180°0'0"	1	518322,01	1300155,62
141	180°0'0"	1	518031,26	1300174,65
140	270°0'0"	1	518031,26	1300173,65
143	0°0'0"	1	518030,26	1300173,65
142	90°0'0"	1	518030,26	1300174,65
141	180°0'0"	1	518031,26	1300174,65
149	180°0'0"	1	518280,19	1300239,87
148	270°0'0"	1	518280,19	1300238,87
151	0°0'0"	1	518279,19	1300238,87
150	90°0'0"	1	518279,19	1300239,87
149	180°0'0"	1	518280,19	1300239,87
157	180°0'0"	1	517722,92	1300329,90
156	270°0'0"	1	517722,92	1300328,90
159	0°0'0"	1	517721,92	1300328,90
158	90°0'0"	1	517721,92	1300329,90
157	180°0'0"	1	517722,92	1300329,90
165	180°0'0"	1	517754,64	1300332,38
164	270°0'0"	1	517754,64	1300331,38
167	0°0'0"	1	517753,64	1300331,38
166	90°0'0"	1	517753,64	1300332,38
165	180°0'0"	1	517754,64	1300332,38
153	180°0'0"	1	517691,16	1300356,86
152	270°0'0"	1	517691,16	1300355,86
155	0°0'0"	1	517690,16	1300355,86
154	90°0'0"	1	517690,16	1300356,86
153	180°0'0"	1	517691,16	1300356,86
145	180°0'0"	1	517690,03	1300371,12
144	270°0'0"	1	517690,03	1300370,12
147	0°0'0"	1	517689,03	1300370,12

146	90°0'0"	1	517689,03	1300371,12
145	180°0'0"	1	517690,03	1300371,12
137	180°0'0"	1	517791,85	1300375,95
136	270°0'0"	1	517791,85	1300374,95
139	0°0'0"	1	517790,85	1300374,95
138	90°0'0"	1	517790,85	1300375,95
137	180°0'0"	1	517791,85	1300375,95
129	180°0'0"	1	517882,72	1300394,06
128	270°0'0"	1	517882,72	1300393,06
131	0°0'0"	1	517881,72	1300393,06
130	90°0'0"	1	517881,72	1300394,06
129	180°0'0"	1	517882,72	1300394,06
121	180°0'0"	1	517816,74	1300398,13
120	270°0'0"	1	517816,74	1300397,13
123	0°0'0"	1	517815,74	1300397,13
122	90°0'0"	1	517815,74	1300398,13
121	180°0'0"	1	517816,74	1300398,13
113	180°0'0"	1	517849,35	1300405,18
112	270°0'0"	1	517849,35	1300404,18
115	0°0'0"	1	517848,35	1300404,18
114	90°0'0"	1	517848,35	1300405,18
113	180°0'0"	1	517849,35	1300405,18
№ 5				
Кадастровый квартал:			56:16:1214008	
Кадастровый номер:			56:16:1214008:3	
Образуемый ЗУ:			:3/чзү2	
Площадь кв.м.:			23429	
Правообладатель. Вид права:			Неразграниченная Госсобственность; аренда, Рыбалко Юрий Георгиевич	
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного использования	
Назначение (сооружение):			трасса выкидного трубопровода от скважины 2070 до АГЗУ-44 Бобровского месторождения	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
6	342°10'38"	24,28	518326,76	1300144,23
5	251°7'45"	3,74	518319,33	1300167,34
90	342°13'7"	92,31	518315,79	1300166,13
91	255°14'13"	257,36	518287,60	1300254,03
92	342°13'43"	181,34	518038,74	1300188,45
93	294°13'43"	106,19	517983,39	1300361,14
94	288°13'48"	38,9	517886,55	1300404,72
95	258°14'5"	39,72	517849,60	1300416,89
96	228°13'27"	37,47	517810,71	1300408,79
97	220°31'14"	53,15	517782,77	1300383,83
98	259°32'14"	5,84	517748,24	1300343,43
99	311°28'28"	7,47	517742,50	1300342,37
11	311°28'51"	102,18	517736,90	1300347,32
22	220°15'1"	26,56	517660,35	1300415,00
82	130°30'44"	46	517643,19	1300394,73
100	175°30'5"	14,53	517678,16	1300364,85
101	130°30'47"	51,34	517679,30	1300350,36
102	85°30'58"	41,83	517718,33	1300317,01
103	40°30'48"	61,47	517760,03	1300320,28
104	48°14'14"	29,43	517799,96	1300367,01
105	78°13'32"	26,86	517821,91	1300386,61
106	108°14'15"	31,22	517848,20	1300392,09
107	114°13'45"	94,25	517877,85	1300382,32
108	162°13'55"	193,44	517963,80	1300343,64
109	75°13'46"	257,39	518022,83	1300159,43
110	162°13'40"	93,76	518271,71	1300225,05
111	72°13'51"	27,75	518300,33	1300135,76
6	342°10'38"	24,28	518326,76	1300144,23
112	0°0'0"	1	517849,35	1300404,18
113	270°0'0"	1	517849,35	1300405,18
114	180°0'0"	1	517848,35	1300405,18
115	90°0'0"	1	517848,35	1300404,18
112	0°0'0"	1	517849,35	1300404,18

116	0°0'0"	1	518308,61	1300150,52
117	270°0'0"	1	518308,61	1300151,52
118	180°0'0"	1	518307,61	1300151,52
119	90°0'0"	1	518307,61	1300150,52
116	0°0'0"	1	518308,61	1300150,52
120	0°0'0"	1	517816,74	1300397,13
121	270°0'0"	1	517816,74	1300398,13
122	180°0'0"	1	517815,74	1300398,13
123	90°0'0"	1	517815,74	1300397,13
120	0°0'0"	1	517816,74	1300397,13
124	0°0'0"	2	518320,05	1300153,32
125	270°0'0"	1	518320,05	1300155,32
126	180°0'0"	2	518319,05	1300155,32
127	90°0'0"	1	518319,05	1300153,32
124	0°0'0"	2	518320,05	1300153,32
128	0°0'0"	1	517882,72	1300393,06
129	270°0'0"	1	517882,72	1300394,06
130	180°0'0"	1	517881,72	1300394,06
131	90°0'0"	1	517881,72	1300393,06
128	0°0'0"	1	517882,72	1300393,06
132	0°0'0"	1	518322,01	1300154,62
133	270°0'0"	1	518322,01	1300155,62
134	180°0'0"	1	518321,01	1300155,62
135	90°0'0"	1	518321,01	1300154,62
132	0°0'0"	1	518322,01	1300154,62
136	0°0'0"	1	517791,85	1300374,95
137	270°0'0"	1	517791,85	1300375,95
138	180°0'0"	1	517790,85	1300375,95
139	90°0'0"	1	517790,85	1300374,95
136	0°0'0"	1	517791,85	1300374,95
140	0°0'0"	1	518031,26	1300173,65
141	270°0'0"	1	518031,26	1300174,65
142	180°0'0"	1	518030,26	1300174,65
143	90°0'0"	1	518030,26	1300173,65
140	0°0'0"	1	518031,26	1300173,65
144	0°0'0"	1	517690,03	1300370,12
145	270°0'0"	1	517690,03	1300371,12
146	180°0'0"	1	517689,03	1300371,12
147	90°0'0"	1	517689,03	1300370,12
144	0°0'0"	1	517690,03	1300370,12
148	0°0'0"	1	518280,19	1300238,87
149	270°0'0"	1	518280,19	1300239,87
150	180°0'0"	1	518279,19	1300239,87
151	90°0'0"	1	518279,19	1300238,87
148	0°0'0"	1	518280,19	1300238,87
152	0°0'0"	1	517691,16	1300355,86
153	270°0'0"	1	517691,16	1300356,86
154	180°0'0"	1	517690,16	1300356,86
155	90°0'0"	1	517690,16	1300355,86
152	0°0'0"	1	517691,16	1300355,86
156	0°0'0"	1	517722,92	1300328,90
157	270°0'0"	1	517722,92	1300329,90
158	180°0'0"	1	517721,92	1300329,90
159	90°0'0"	1	517721,92	1300328,90
156	0°0'0"	1	517722,92	1300328,90
160	0°0'0"	2	517974,01	1300350,87
161	270°0'0"	1	517974,01	1300352,87
162	180°0'0"	2	517973,01	1300352,87
163	90°0'0"	1	517973,01	1300350,87
160	0°0'0"	2	517974,01	1300350,87

164	0°0'0"	1	517754,64	1300331,38
165	270°0'0"	1	517754,64	1300332,38
166	180°0'0"	1	517753,64	1300332,38
167	90°0'0"	1	517753,64	1300331,38
164	0°0'0"	1	517754,64	1300331,38
№ 6				
Кадастровый квартал:			56:16:1214008	
Кадастровый номер:			56:16:1214008:3	
Образуемый ЗУ:			:3:ЗУ3	
Площадь кв.м.:			199	
Правообладатель. Вид права:			Неразграниченная Госсобственность; аренда, Рыбалко Юрий Георгиевич	
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного использования	
Назначение (сооружение):			подъездной путь к скважине 2070	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
13	36°9'46"	7,78	517766,65	1300401,12
23	65°45'3"	1,22	517771,24	1300407,40
24	69°5'6"	1,68	517772,35	1300407,90
25	72°30'43"	1,53	517773,92	1300408,50
26	76°7'35"	1,71	517775,38	1300408,96
27	79°1'10"	0,68	517777,04	1300409,37
28	345°42'44"	10,49	517777,71	1300409,50
29	258°34'44"	1,01	517775,12	1300419,67
30	255°29'9"	2,03	517774,13	1300419,47
31	252°6'29"	1,33	517772,16	1300418,96
32	248°36'26"	2,08	517770,89	1300418,55
33	244°36'44"	1,96	517768,95	1300417,79
34	240°58'51"	1,57	517767,18	1300416,95
35	237°14'57"	2,2	517765,81	1300416,19
36	238°18'18"	9	517763,96	1300415,00
14	131°28'43"	13,81	517756,30	1300410,27
13	36°9'46"	7,78	517766,65	1300401,12
№ 7				
Кадастровый квартал:			56:16:1214008	
Кадастровый номер:			56:16:1214008:3	
Образуемый ЗУ:			:3/чзз	
Площадь кв.м.:			522	
Правообладатель. Вид права:			Неразграниченная Госсобственность; аренда, Рыбалко Юрий Георгиевич	
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного использования	
Назначение (сооружение):			трасса силового электрического кабеля на скважину 2070 Бобровского месторождения	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
71	41°29'6"	8,65	517797,38	1300452,96
70	264°50'32"	93,33	517803,11	1300459,44
18	131°25'14"	8,27	517710,16	1300451,05
17	84°47'43"	81,36	517716,36	1300445,58
71	41°29'6"	8,65	517797,38	1300452,96
№ 8				
Кадастровый квартал:			56:16:1214008	
Кадастровый номер:			56:16:1214008:3	
Образуемый ЗУ:			:3:ЗУ4	
Площадь кв.м.:			514	
Правообладатель. Вид права:			Неразграниченная Госсобственность; аренда, Рыбалко Юрий Георгиевич	
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного использования	
Назначение (сооружение):			подъездная дорога к КТП, размещение КТП на скважину 2070 Бобровского месторождения	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
55	310°16'58"	5,07	517828,29	1300432,13
61	309°53'32"	14,38	517824,42	1300435,41
62	41°41'53"	0,74	517813,39	1300444,63
63	122°51'29"	4,2	517813,88	1300445,18
64	32°55'40"	2,5	517817,41	1300442,90
65	302°56'32"	3,82	517818,77	1300445,00
66	41°27'9"	2,63	517815,56	1300447,08
67	41°59'14"	0,4	517817,30	1300449,05
68	311°28'53"	17,51	517817,57	1300449,35

69	221°35'11"	2,02	517804,45	1300460,95
70	221°29'6"	8,65	517803,11	1300459,44
71	220°18'51"	0,43	517797,38	1300452,96
72	131°31'33"	8,4	517797,10	1300452,63
73	221°29'44"	16,19	517803,39	1300447,06
74	131°30'45"	5,11	517792,66	1300434,93
75	153°26'6"	0,04	517796,49	1300431,54
56	88°51'52"	31,79	517796,51	1300431,50
55	310°16'58"	5,07	517828,29	1300432,13

№ 9

Кадастровый квартал:			56:16:1214008	
Кадастровый номер:			-	
Образуемый ЗУ:			:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			132	
Правообладатель. Вид права:			Неразграниченная Госсобственность; аренда, АО "Оренбургнефть"	
Разрешенное использование:			-	
Назначение (сооружение):			подъездной путь к КТП скважины 2070 Бобровского месторождения	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
39	78°34'39"	3,99	517826,39	1300428,06
52	81°29'29"	2,57	517830,30	1300428,85
53	300°44'19"	4,36	517832,84	1300429,23
54	309°56'46"	1,04	517829,09	1300431,46
55	268°51'52"	31,79	517828,29	1300432,13
56	154°32'12"	0,7	517796,51	1300431,50
57	159°32'16"	0,72	517796,81	1300430,87
58	165°4'7"	0,62	517797,06	1300430,20
59	169°12'57"	0,86	517797,22	1300429,60
60	176°32'48"	1,16	517797,38	1300428,76
40	89°5'22"	28,94	517797,45	1300427,60
39	78°34'39"	3,99	517826,39	1300428,06

№ 10

Кадастровый квартал:			56:16:1214008	
Кадастровый номер:			56:16:1214008:3	
Образуемый ЗУ:			:3:ЗУ5	
Площадь кв.м.:			92	
Правообладатель. Вид права:			Неразграниченная Госсобственность; аренда, Рыбалко Юрий Георгиевич	
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного использования	
Назначение (сооружение):			подъездной путь к КТП скважины 2070 Бобровского месторождения	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
37	76°17'27"	23,8	517793,45	1300420,42
38	78°29'18"	10,02	517816,57	1300426,06
39	269°5'22"	28,94	517826,39	1300428,06
40	181°8'45"	0,5	517797,45	1300427,60
41	187°42'27"	1,34	517797,44	1300427,10
42	195°7'26"	0,77	517797,26	1300425,77
43	200°11'9"	0,72	517797,06	1300425,03
44	204°57'46"	0,64	517796,81	1300424,35
45	210°18'40"	0,75	517796,54	1300423,77
46	214°17'13"	0,8	517796,16	1300423,12
47	220°0'23"	0,73	517795,71	1300422,46
48	223°59'42"	0,4	517795,24	1300421,90
49	226°41'5"	0,48	517794,96	1300421,61
50	231°2'39"	0,6	517794,61	1300421,28
51	235°10'32"	0,84	517794,14	1300420,90
37	76°17'27"	23,8	517793,45	1300420,42

№ 11

Кадастровый квартал:			56:16:1214008	
Кадастровый номер:			56:16:1214008:3	
Образуемый ЗУ:			:3/чзу4	
Площадь кв.м.:			86	
Правообладатель. Вид права:			Неразграниченная Госсобственность; аренда, Рыбалко Юрий Георгиевич	
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного использования	
Назначение (сооружение):			трасса ВЛ 6кВ от скважины 2070 Бобровского месторождения	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
61	33°47'23"	7,97	517824,42	1300435,41
76	301°17'27"	13,52	517828,85	1300442,03
67	221°27'9"	2,63	517817,30	1300449,05

66	122°56'32"	3,82	517815,56	1300447,08
65	212°55'40"	2,5	517818,77	1300445,00
64	302°51'29"	4,2	517817,41	1300442,90
63	221°41'53"	0,74	517813,88	1300445,18
62	129°53'32"	14,38	517813,39	1300444,63
61	33°47'23"	7,97	517824,42	1300435,41
№ 12				
Кадастровый квартал:			56:16:1214026	
Кадастровый номер:			-	
Образуемый ЗУ:			:ЗУ2	
Площадь кв.м.:			344	
Правообладатель. Вид права:			Неразграниченная Госсобственность Администрации МО Курманаевский район	
Разрешенное использование:			-	
Назначение (сооружение):			трасса выкидного трубопровода от скважины 2070 до АГЗУ-44 Бобровского месторождения	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
1	340°44'53"	17,74	518332,11	1300145,95
2	70°45'18"	33,56	518326,26	1300162,70
3	333°28'30"	6,38	518357,94	1300173,76
4	251°15'46"	37,76	518355,09	1300179,47
5	162°10'38"	24,28	518319,33	1300167,34
6	72°10'40"	5,62	518326,76	1300144,23
1	340°44'53"	17,74	518332,11	1300145,95
№ 13				
Кадастровый квартал:			56:16:1214026	
Кадастровый номер:			-	
Образуемый ЗУ:			:ЗУ3	
Площадь кв.м.:			1	
Правообладатель. Вид права:			Неразграниченная Госсобственность; аренда, АО "Оренбургнефть"	
Разрешенное использование:			-	
Назначение (сооружение):			КИП	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
7	0°0'0"	1	518330,65	1300157,31
8	270°0'0"	1	518330,65	1300158,31
9	180°0'0"	1	518329,65	1300158,31
10	90°0'0"	1	518329,65	1300157,31
7	0°0'0"	1	518330,65	1300157,31
№ 15				
Кадастровый квартал:			56:16:1214026	
Кадастровый номер:			56:16:1214026:1 в составе ЕЗ 56:16:0000000:5	
Образуемый ЗУ:			:5/чзу1	
Площадь кв.м.:			796	
Правообладатель. Вид права:			Неразграниченная Госсобственность; аренда, АО "Оренбургнефть"	
Разрешенное использование:			для разработки полезных ископаемых	
Назначение (сооружение):			трасса выкидного трубопровода от скважины 2070 до АГЗУ-44 Бобровского месторождения	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
1	70°22'47"	9,17	518332,11	1300145,95
77	158°47'52"	7,99	518340,75	1300149,03
78	71°29'56"	24,61	518343,64	1300141,58
79	339°38'52"	25,99	518366,98	1300149,39
3	250°45'18"	33,56	518357,94	1300173,76
2	160°45'60"	9,08	518326,26	1300162,70
80	160°43'43"	8,67	518329,25	1300154,13
1	70°22'47"	9,17	518332,11	1300145,95
7	0°0'0"	1	518330,65	1300157,31
8	270°0'0"	1	518330,65	1300158,31
9	180°0'0"	1	518329,65	1300158,31
10	90°0'0"	1	518329,65	1300157,31
7	0°0'0"	1	518330,65	1300157,31

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов, с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

В соответствии со статьей 11.3. ЗК РФ (действующая редакция от 08.03.2015) образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Использование земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставляемых на период строительства линейных сооружений, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий. Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель из временного пользования в долгосрочное пользование с переводом земельного участка из одной категории в другую (земли промышленности).

На изымаемых землях нет зданий и сооружений, которые необходимо сносить или переносить в другое место.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, расположена в границах муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории.

Общая площадь отводимых земель:

46701,0 м², из них:

- постоянный – 11907,0 м²;
- временный – 34794,0 м².

Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в таблице 2.3.1, в Системе координат: МСК субъект 56 зона 1

Таблица 2.3.1.

№ точки	X	Y
1	517637,74	1300579,81
2	517748,75	1300478,93
3	517724,60	1300452,35
4	517769,45	1300456,40
5	517781,36	1300467,03
6	517853,27	1300482,01
7	517891,68	1300469,36
8	517909,79	1300462,86
9	517926,46	1300455,85
10	518034,83	1300407,08
11	518080,49	1300264,60
12	518329,36	1300330,22
13	518355,94	1300247,37
14	518392,19	1300260,74

15	518407,86	1300108,14
16	518307,96	1300089,95
17	518303,50	1300089,95
18	518259,56	1300089,95
19	518229,96	1300148,88
20	517981,09	1300089,95
21	517912,37	1300297,70
22	517866,61	1300318,29
23	517855,33	1300323,04
24	517848,63	1300325,52
25	517846,77	1300323,76
26	517834,33	1300310,26
27	517790,98	1300259,51
28	517697,23	1300252,16
29	517618,54	1300319,41
30	517617,40	1300333,90
31	517508,40	1300431,61
32	517637,74	1300579,81

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Согласно п.2 ст.7 Земельного кодекса, определение видов разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Минэкономразвития № 540 от 01.09.2014г.

В соответствии с письмом Минэкономразвития № Д23и-3029 от 30.06.2015г. «О применении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», установление вида разрешенного использования зависит от вида территориальной зоны, принадлежности земельного участка к определенной категории земель и земельной политики органа местного самоуправления.

Настоящим проектом межевания территории для земельных участков, образуемых из земель неразграниченной государственной собственности предлагается установить вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» – в соответствии с зонированием, предусмотренным документами территориального планирования муниципального образования, на территории которого размещается проектируемый объект.

Для всех остальных образуемых участков (частей) вид разрешенного использования определяется в соответствии с разрешенным использованием исходных земельных участков (п.3 ст.11.2 Земельного кодекса).

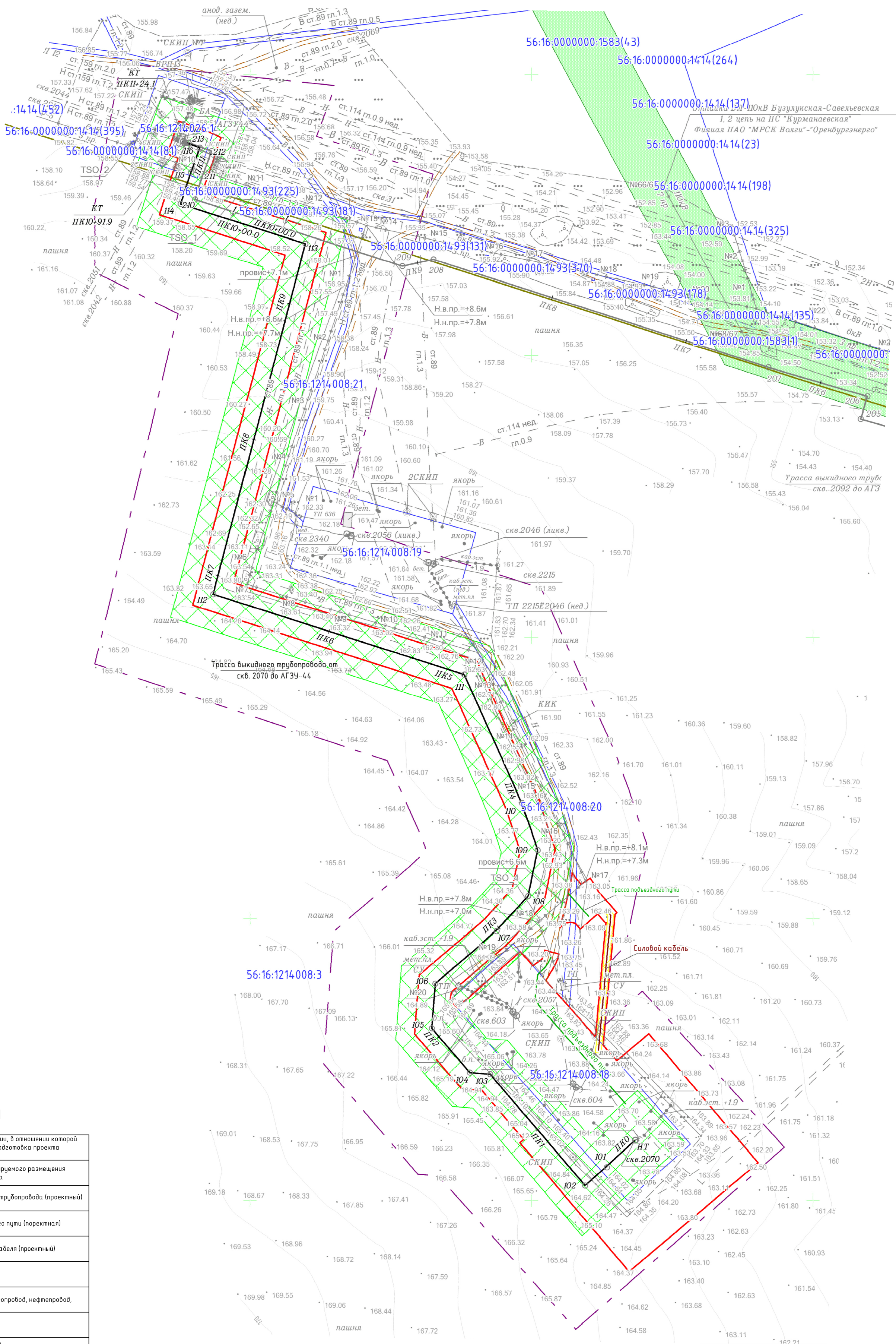
Информация о видах разрешенного использования образуемых участков (частей) указана в таблицах 2.1.1 и 2.2.1

3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории

3.1 Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Чертеж межевания территории материалов обоснования	1	–

С Система координат:
МСК-субъект 56
Система высот:
Балтийская
Масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Трасса выкидного трубопровода (проектный)
	Трасса подъездного пути (проектная)
	Трасса силового кабеля (проектный)
	Существующая ВЛ
	Существующий газопровод, нефтепровод, водовод
	Полевая дорога
	Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	Границы кварталов
	Номер Кадастрового квартала
	Кадастровый номер участка
	Границы населенных пунктов
	Зона минимальных расстояний (от оси нефтегазосборного трубопровода 75 м)
	Границы зон с особыми условиями использования территорий: (трубопровод 25 м от оси трассы в обе стороны)
	Границы зон с особыми условиями использования территорий: (ВЛ в кв 10 м от оси трассы в обе стороны)
	Границы зон с особыми условиями использования территорий: (Силовой кабель 2 м от оси трассы в обе стороны)
	Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий: (границы охранных зон ВЛ - в ГТ границы УГЗОЧИТ не попадают)

Примечание:
1. Линии отступла от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют;
2. Границы публичных сервитютов отсутствуют;
3. В соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ красные линии устанавливаются для территории общего пользования, красные линии в данном объекте не устанавливаются, так как отсутствуют территории общего пользования;
4. Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд;
5. Существующие (ранее установленные) красные линии, подлежащие отмене красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют;
6. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.

6512П-ПП-137.000.000-ПЗУ-03			
"Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020-2021 гг. (РИТС-3)"			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док
Разраб.	Зарубина	<i>Зарубина</i>	03.22
Нач. отдела	Явкина	<i>Явкина</i>	03.22
Проект межевания территории. Основная часть.			
Стадия	Лист	Листов	
П	1	1	
Чертеж межевания территории материалов по обоснованию			



4 Раздел. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границы земельного участка образуемого для размещения объекта АО «Оренбургнефть»: 6512П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020-2021 гг. (РИТС-3)», в границах муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области, определено с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

В соответствии п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов определяющих предельные параметры разрешенного строительства, не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, предоставленные для добычи полезных ископаемых. Проектируемый объект является линейным, соответственно соблюдение требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не требуется.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

В рамках данного проекта предусматривается образование частей земельных участков для предоставления на период строительства линейных сооружений.

Для размещения площадных сооружений предусмотрено образования земельных участков путем раздела земельных участков. Образующиеся земельные участки, предназначенные для размещения площадных сооружений, планируется передать в долгосрочное пользование с переводом из одной категории в другую (земли промышленности).

В соответствии с п.4. ст. 11.2. ЗК РФ образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемых земельных участков определены в соответствии с нормами отвода для конкретных видов сооружений.

Ширина полосы временного отвода для трасс выкидных трубопроводов составляет 24,0 м., принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Земельный участок под эксплуатацию скважин составляет 3600 м.кв, принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» и в соответствии с разделом 6512П-П-137.000.000-ИЛО2-01

Ширина полосы временного отвода для трасс ВЛ-6 кВ составляет 8,0 м., принята в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 750 кВ»;

Площади земельных участков, предоставляемых под опоры (включая оттяжки) воздушных линий электропередачи в постоянное пользование, определена в соответствии с письмом ОАО «РОСЭП» от 03 апреля 1996 года № 07.09-96 Об укрупненных величинах площадей отвода земли под опоры ВЛ 6-10 кВ. Укрупненные величины площадей отвода земли в постоянное пользование для установки унифицированных опор воздушных линий электропередачи напряжением 6-10 кВ (ВЛ) составлены в качестве справочного материала к ВСН № 14278-тм-т1 "Нормам отвода земли для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ", утвержденные руководителем Департамента Электроэнергетики Минтопэнерго РФ И.А. Новожиловым, 20.05.1994 г.

Площадь земельного участка под опорой А10-3 составляет 13 м.кв.

Площадь земельного участка под опорой ПП10-5 составляет 4 м.кв.

Площадь земельного участка под опорой УП10-3 составляет 27 м.кв

Площадь земельного участка под опорой УА10-3 составляет 27 м.кв

Внутриплощадочные дороги, обеспечивающие подъезд пожарных машин и возможность проезда спецтехники ко всем проектируемым площадкам без ограничения нагрузки, выполнены IVв категории, согласно СП 37.13330.2012, от полевых дорог круглогодичной эксплуатации. Ширина земляного полотна по верхним бровкам - 7,5 м. Ширина проезжей части составляет 4,5 м. Ширина обочин составляет 1,5 м., согласно раздела 6512П-П-137.000.000-ИЛО2-01.

Земельный участок под опознавательным знаком и под стойкой КИП, в соответствии с проектными решениями (раздел 6512П-П-137.000.000-ТКР-01 и 6512П-П-137.000.000-ИЛО5-11), составляет 1 м.кв.

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В рамках данного проекта установление публичного сервитута в соответствии с законодательством Российской Федерации **не требуется**.